

Előterjesztés

Déli gyűjtőúttal kapcsolatban a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről

1. előterjesztés száma: 239/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnády Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Dimény Gábor Béla
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: Határozati javaslat
 - 2. melléklet: I/5518-1/2025 iktatószámú főépítési feljegyzés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
 - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012. Korm. r.)
 - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (419/2021. Korm. rend.)
 - 362/2012. (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciója
 - Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete (HÉSZ)
 - 381/2017. (X.12.) Kt. határozattal elfogadott a Településszerkezeti Terv (TSZT)
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Képviselő-testület 247/2024. (IX.25.) számú határozatával döntött a déli gyűjtőúttal kapcsolatos döntést előkészítő felülvizsgálati anyag készítéséről.

Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök (MMK 01-5295, ev. 57419497) 2025. március hóban elkészítette a „Páty, Déli gyűjtőúttal kapcsolatos felülvizsgálatra vonatkozó közlekedési tanulmány” dokumentumot (a továbbiakban Közlekedési tanulmány).

A közlekedési tanulmányt a Képviselő-testület a 152/2025. (IV.16.) számú határozatával elfogadta.

A Déli gyűjtőút terve szerepel:

- a Páty Község 362/2012. (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepciójában (a továbbiakban Koncepció),
- 381/2017. (X.12.) Kt. határozattal elfogadott a Településszerkezeti Tervben (a továbbiakban TSZT) és

1. melléklet a 239/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy:

Déli gyűjtőúttal kapcsolatban a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről

A Déli gyűjtőúttal kapcsolatban a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Déli gyűjtőúttal összefüggésben a Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatát elindítja.
2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/5518-1/2025. iktatószámú feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

települési főépítész



PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I/5518-1/2025

Tárgy: Déli gyűjtőúttal kapcsolatosan a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítása

Terv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés

1/2 oldal

**PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 152/2025. (IV.16.) határozatával döntött a „Páty, Déli gyűjtőúttal kapcsolatos felülvizsgálatra vonatkozó közlekedési tanulmány” című dokumentum elfogadásáról.

A dokumentum megállapításai alapján a Déli gyűjtőút fenntartás a településrendezési eszközökben a továbbiakban kevésbé indokolt, ugyanakkor a 0109 hrsz-ú táblában levő komposztáló telep és Má-2 terület feltárása kiszolgáló utakkal mind déli, mind északi irányból indokolt.

Ehhez módosítani szükséges Páty község településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit is. A Déli gyűjtőút nyomvonala mind a településfejlesztési koncepcióból, mint a településszerkezeti tervből kikerül. A helyi építési szabályzatot is módosítani szükséges, a szabályozási tervlapon a megváltozott paramétereknek megfelelő kiszolgáló útszélességet szükséges kiszabályozni, a feleslegessé váló szabályozási vonalakat viszont törölni, korrigálni kell.

A módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra -főhálózat változik. Ennek megfelelően a módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. és 67. § szerinti általános szabályok szerint történik.

A tervmódosítás megkezdéséhez a Képviselő-testületnek a 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti együttes megalapozó döntése szükséges.

"(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg."

Jelen módosítás során a módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a jogszabály beruházás megvalósításához köti.